




Kaavoituskatsaus
2018-2019

**TEHDÄÄN
YHDESSÄ
UUTTA
TUUSULAA**

 Tuusula

KAAVOITETAAN UUTTA TUUSULAA

Tervetuloa tutustumaan Tuusulan kehitykseen kaavoituskatsauksen näkökulmasta. Kaavoitus ohjelmoidaan kunnan strategian pohjalta. Yhdessä luomme vision Tuusulan tulevaisuudesta ja rakennamme alustan kasvulle. Uudet asukkaat, asiakkaat ja palveluiden käyttäjät mahdollistavat Tuusulan keskusten muutoksen kaupunkimaiseksi. Mittakaavaltaan inhimilliset pikku-kaupunkikeskukset ja sen rinnalla eloisa maaseutu on menestyksekkään Tuusulan tulevaisuus. Annetaan positiivisen kierteen alkaa. Kaavoituskatsauksessa maalataan pohja tälle kehitykselle lähivuosien kuntasuunnittelun polkua kuvaamalla.

Uuteen Tuusulaan tarvitsemme erityisesti yritystontteja. Sulan asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen ja Kelatien kaava etenee lausuntovaiheeseen. Tuusulan yksi tulevaisuuden tärkeimmistä työpaikka-alueista, FOCUS rullaa vahvasti asemakaavoitukseen. FOCUS-liikekeskus saa jo kaavaehdotuksen ja Kehä IV:n asemakaava luonnostellaan vuoden 2018 aikana. Myös Rykmentipuiston III työpaikka-alueen kaavoitus aloitetaan.

Rykmentipuiston alueella Puustellinmetsän asemakaava-alueelle sijoittuva vuoden 2020 asuntomessualue alkaa jo hahmottua. Puustellinmetsään nousevat Tuusulan ensimmäiset kaupunkipientalot. Hyrylän keskustan yleissuunnitelma saattaa useita hankekaavoja eteenpäin ja keskustan kaupalliset hankkeet saavat etuajo-oikeuden. Lisäksi Hyrylän keskustaan valmistellaan taideohjelmaa. Tuuskodon asemakaava mahdollistaa pienkerrostalojen rakentamisen Tuusulanjärven rannalle. Pientalotontteja Etelä-Tuusulaan on tulossa esimerkiksi Häriskiven asemakaavan myötä.

Jokelaan valmistellaan myös keskustan yleissuunnitelmaa, jonka myötä vietään eteenpäin erillisiä asemakaavoja. Jokelan Kartanon alueella Opintiellä sekä sen läheisyydessä sijaitsevalla hevostoimintaan keskittyvällä alueella aloitetaan asemakaavoitus. Kellokoskella on juuri saatu vuoden 2018 alussa voimaan asemakaavoja, jotka mahdollistavat alueen kehittymisen. Kellokoskella aloitetaan Joenrannan pientaloalueen suunnittelu.

Kaavojen lisäksi uusi Tuusula on myös Tuusulanjärven virkistyskäytön edistämistä. Rantareitit, puistojen parannukset ja näkymien avaukset etenevät. Kaavoituksen, tonttitarjonnan ja julkisen ulkotilan suunnittelun tueksi on aloitettu Tuusulan ulkotilaohjeen valmistelu. Tämä sisältyy osaksi Tuusulan arkkitehtuuripoliittista ohjelmaa. Keskustelu Tuusulan omasta, uudesta ja vanhasta arkkitehtuurista alkakoon!

Pia Sjöroos

Kaavoituspäällikkö

SISÄLTÖ

Esipuhe	2
KAAVOITUKSEN KÄSITTEET	4
Maapolitiikka	4
Kaavatyön vaiheet	5
Maakuntakaava	6
Tuusulan kunnan valmistelemat suunnitelmat	6
Yleiskaavat ja yleissuunnitelmat	7
Hyrylän alue	8
Hyrylän keskusta / Etelä-Tuusula	9
Jokela	10
Kellokoski	10
HANKELUETTELO	11
<i>Kärkihankkeet</i>	11
Yleiskaavat ja -suunnitelmat	11
Asemakaavat	11
<i>Tulossa olevat hankkeet</i>	16
Osayleiskaavat	16
Asemakaavat	16
<i>Odottavat hankkeet</i>	17
Osayleiskaavat ja yleissuunnitelmat	17
Asemakaavat	17
Yhteystiedot	18

KAAVOITUKSEN KÄSITTEET

Maakuntakaavasta asemakaavaan

Maakuntakaavassa määritellään maankäytön suuret linjat. Maakuntakaava ohjaa kaavoitusta valtakunnalliset ja seudulliset tavoitteet huomioiden. Maakuntakaavan laatii Uudenmaan liitto. Yleis- ja osayleiskaavat ovat yleispiirteisiä maankäytön ja yhdyskuntarakentamisen suunnitelmia, jotka ohjaavat asemakaavoitusta. Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Yleissuunnitelma on maankäytöstä käytävän keskustelun pohjaksi laadittava suunnitelma, jolla voidaan tunnustella mielipiteitä ja kartoittaa suunnittelun reunaehtoja. Yleissuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Yleissuunnitelman laatii ja hyväksyy kunta.

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaista maankäyttöä ja rakentamista. Asemakaava määrää rakennusoikeuden, alueen käytön, kerrosluvun sekä muita yksityiskohtaisia rakentamisen ehtoja. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys antaa asemakaavaa täydentäviä määräyksiä ja asemakaava-alueen ulkopuolisen alueen rakentamista koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunta.

Poikkeuslupa ja suunnittelu-tarveratkaisu

Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella voidaan myöntää poikkeuslupa tai tehdä suunnittelutarveratkaisu. Kaavasta poikkeaminen vaatii poikkeusluvan. Lupa voidaan myöntää erityisistä syistä esimerkiksi asemakaavamääräyksistä tai muista säännöksistä ja rajoituksista poikkeamiseen. Asemakaava-alueen poikkeamisen myöntää Tuusulassa kaavoituspäällikkö. Suunnittelutarveratkaisussa harkitaan edellytykset rakennusluvan myöntämiselle asemakaavoittamattomalla alueella. Suunnittelu-

tarveratkaisun tekee Tuusulassa yleiskaava-suunnittelija.

MAAPOLITIIKKA

Uusien alueiden kaavoittaminen ja kunnan maanhankinta

Ensisijaisesti kunta kaavoittaa omista maansa maata. Kunnan omistaman maan kaavoittaminen mahdollistaa taloudellisesti järkevän yhdyskuntarakenteen muodostamisen. Rakentamisen ohjaus ja asuntopolitiikka ovat kunnan omissa käsissä ja alueiden suunnittelu sekä toteutuminen ovat tehokasta. Maanhankintaa pyritään teemmään vapaaehtoisin keinoin, mutta kunnan maapoliittinen ohjelma mahdollistaa myös kaikkien lain tarjoamien keinojen käyttämisen. Yksityisen maanomistajan maalle voidaan kunnan maapoliittisessa ohjelmassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti laatia asemakaava, mikäli maanomistaja ja kunta sopivat maankäyttösopimuksella kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta.

Täydennysrakentaminen ja maankäyttösopimukset

Täydennysrakentaminen keskittyy jo asemakaavoitetulle alueelle. Tällaiset alueet ovat usein yksityisten maanomistajien omistuksessa. Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti yksityisen omistaman maan kaavoittaminen edellyttää maankäyttösopimuksen (MRL 91b §) tekemistä, jossa sovitaan kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta. Maankäyttösopimukset neuvotellaan kaavan laatimisen yhteydessä.

Vähäiset asemakaavat ja kaavamuutokset

Jos asemakaava tai -kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan oikeus periä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Tällöin kyse on kaavatyöstä aiheutuvista teknisistä kustannuksista. Kaavan laatimisesta ja kuuluttamisesta aiheutuvat kustannukset perii kaavatoimisto. Tarvittaessa laaditaan kunnan kanssa maankäyttösopimus.

Valtion ja kunnan MAL-sopimukset

Helsingin seudun 14 kuntaa, Tuusula mukaan lukien, solmii valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL -sopimuksen. MAL-suunnitelma toimii seudun yhteisenä lähtökohdana valtion kanssa käytävissä Helsingin seudun kehittämistä koskevissa neuvotteluissa. Suunnitelma antaa myös selkänöjaa kuntien ja valtion suunnitelmien ja strategioiden muodostamiseen sekä toimenpiteiden toteuttamiseen. MAL-sopimuksessa määritellään kuntien asuntotuotantotavoitteet ja asuntorakentamiselle kaavoitettava kerrosalavelvoite.

Yhteisellä suunnittelulla mahdollistetaan nykyisten ja uusien asukkaiden hyvinvoinnin turvaaminen, kohtuuhintainen asuminen sekä seudun elinvoimaisuuden säilyttäminen ja kilpailukyvyyn parantaminen. Tuusulan tavoitteisiin päästään varmistamalla monipuolinen tonttitarjonta. Tuusulalle perinteikkäät pientalotontit ovat vahvassa asemassa tonttutuotannossa, mutta jatkossa on vahvistettava myös kerrostalotonttien ja kaupunkipientalotonttien suunnittelua.

KAAVATYÖN VAIHEET

Yleis- ja asemakaavat laaditaan vaiheittain useimmiten seuraavasti:

1. vaihe - aloitus

Aloite kaavan laatimiseksi voi tulla maan-



omistajalta, kunnalta, kuntalaiselta tai muulta osalliselta. Kunta voi kaavoittaa omistamaansa maata tai yksityisen maanomistajan kanssa laaditaan sopimus kaavoituksen käynnistämiseksi. Asemakaava tulee vireille kuulutuksella. Jokaisesta kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS, jota päivitetään kaavatyön edetessä. OAS on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Siinä määritellään kaavan valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa noudatettavat periaatteet ja tavat (MRL 63 §) sekä kaavan tavoitteet, joita voidaan tarkistaa työn edetessä. OAS:ssa esitetään arvio aikataulusta ja kaavaan liittyvistä luottamuselinten päätösten ajankohdista. OAS asetetaan julkisesti nähtäville ja varataan osallisille mahdollisuus jättää siitä mielipiteensä.

2. vaihe - luonnos

Useimmista kaavoista laaditaan luonnos ennen varsinaista kaavaehdotusta. Kaavaluonnosvaihe ei aina ole välttämätön, esimerkiksi kaavaratkaisulle ei ole vaihtoehtoja, joita pitäisi luonnosvaiheessa tutkia. Kaavaluonnos hyväksytään kunnan luottamuselimissä ennen kuin se tulee julkisesti

nähtäville yleensä 30 päiväksi mielipiteiden esittämistä varten. Tuolloin voidaan järjestää myös yleisötilaisuus. Asemakaavaluonnoksen nähtävilletulosta ilmoitetaan maanomistajille ja rajanaapureille kirjeitse sekä muille osallisille lehtikuulutuksin.

3. vaihe - ehdotus

Yksityisten maanomistajien kanssa neuvotellaan maankäytösopimukset. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta suunnitelmaa kehitetään ja laaditaan vastineet mielipiteisiin. Sen jälkeen kaavaehdotus hyväksytään kunnan luottamuselimissä ennen kuin se tulee julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi kirjallisten muistutusten esittämistä varten.

4. vaihe – hyväksyminen

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella voidaan vielä tehdä pieniä tarkistuksia kaavaan ja laaditaan vastineet saatuun palautteeseen. Tämän jälkeen kaava viedään hyväksyttäväksi. Merkitykseltään vähäiset asemakaavat hyväksyy kuntakehityslautakunta. Suurin osa kaavoista hyväksytään kunnanvaltuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valitusajana valittaa hallinto-oikeuteen. Kaava tulee voimaan lehtikuulutuksella valitusajan päätyttyä - tai mikäli mahdollisesti tehty valitus hylätään.

MAAKUNTAKAAVA

Uudellamaalla on voimassa useita maakuntakaavoja

Uudellamaalla on voimassa useita maakuntakaavoja: Uudenmaan maakuntakaava, Itä-Uudenmaan maakuntakaava sekä Uudenmaan 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaava. Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavat ovat kokonaisuusmaakuntakaavoja, joissa on käsitelty kaikki maankäyttömuodot. Vaihekaavat täydentävät ja

päivittävät kokonaisuusmaakuntakaavoja tiettyjen teemojen osalta. Kun voimassa olevaa kaavatilannetta tarkastellaan, tulee kaikki maakuntakaavat huomioida samanaikaisesti. Tulkinnan helpottamiseksi kaavat on yhdistetty samalle kaavayhdistelmä –kartalle.

Uusimaa 2050

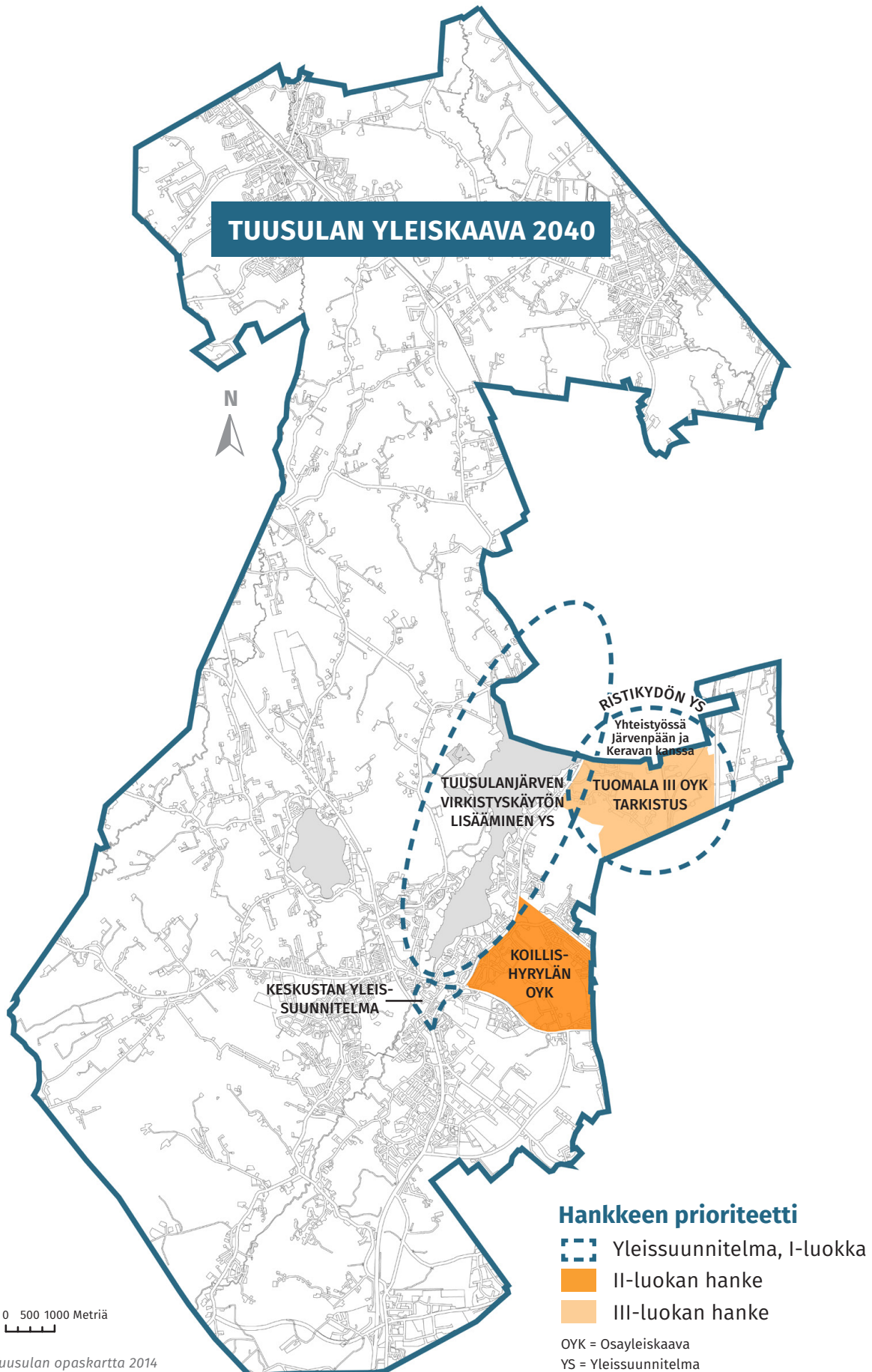
Uudenmaan liitossa on valmisteilla Uusimaa 2050 –kaava, joka aikaisemmista kaavoista poiketen laaditaan kaksipuolisesti. Rakennekaavassa tarkastellaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita strategisesti ja pitkällä aikatahtimella. Rakennekaavan lisäksi laaditaan tarkemmat vaihemaakuntakaavat Helsingin seudulle, Itä-Uudellemaalle ja Länsi-Uudellemaalle. Uusimaa 2050 –kaavan on tarkoitus korvata kaikki aikaisemmat maakuntakaavat.

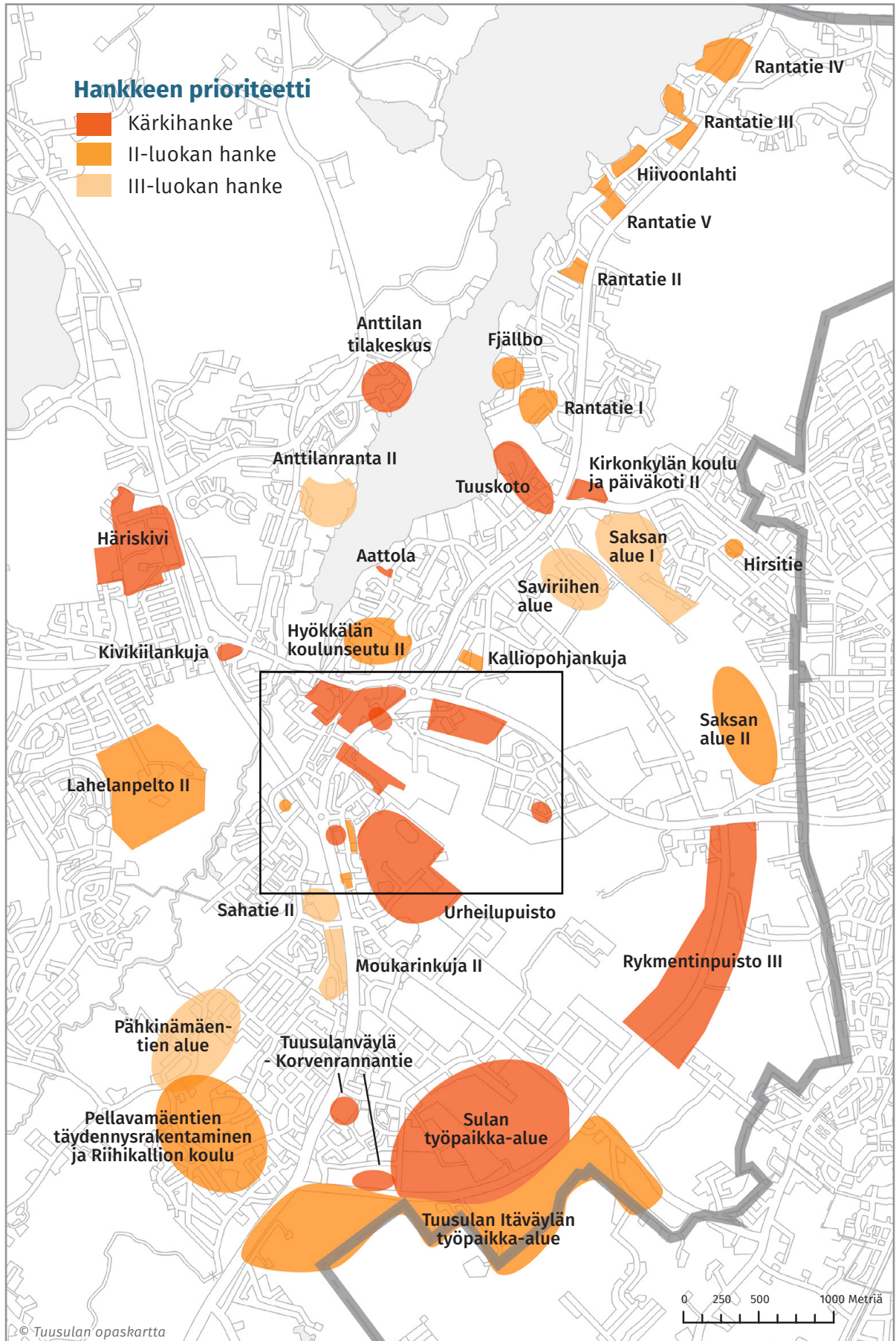
Lisätietoa maakuntakaavasta antaa Uudenmaan liitto puhelinvaihte (09) 4767 411 sähköposti: toimisto@uudenmaanliitto.fi www.uudenmaanliitto.fi

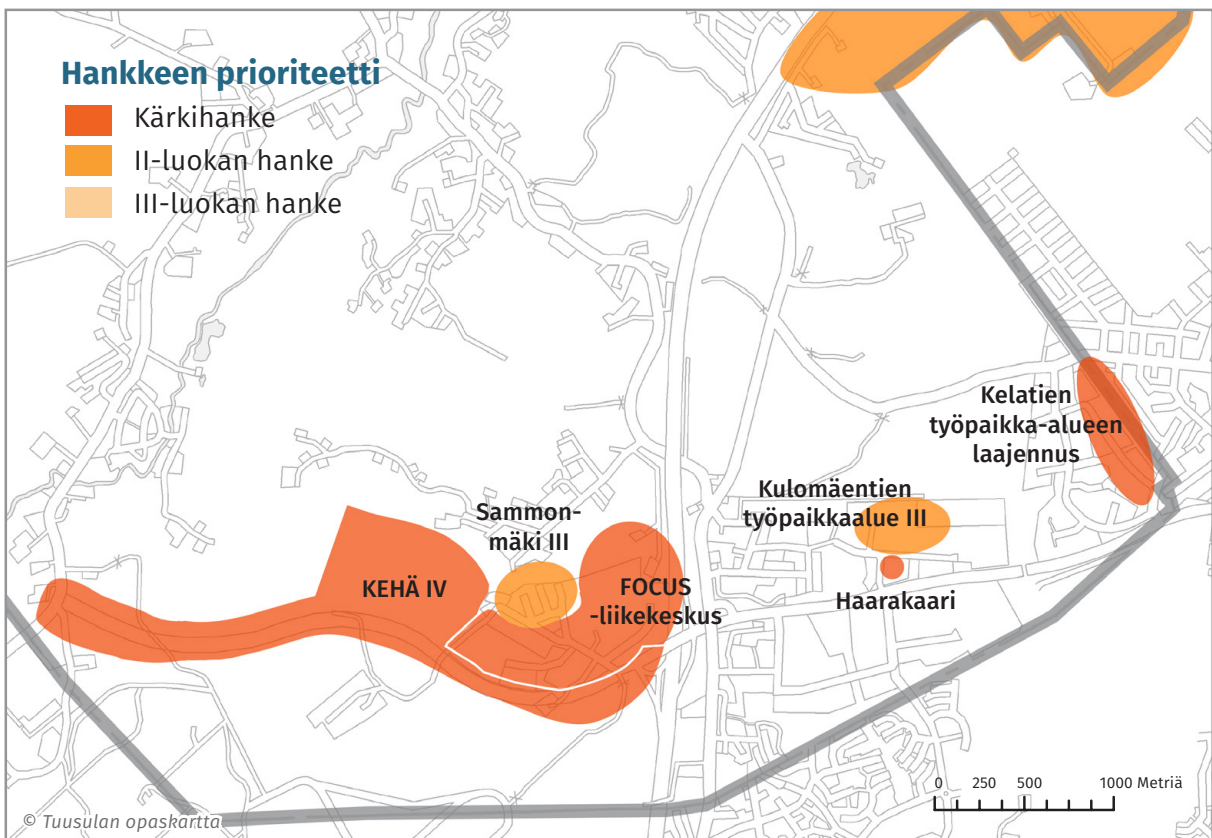
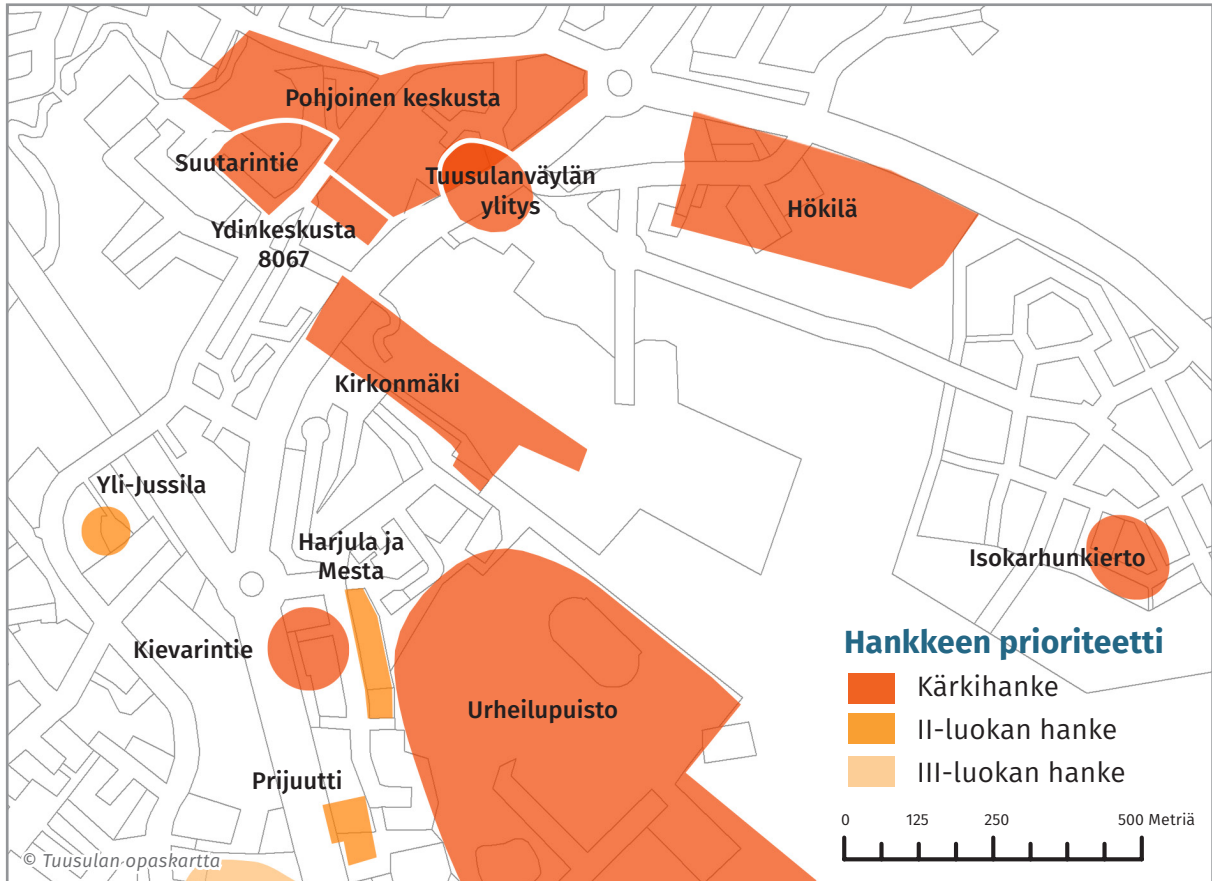
TUUSULAN KUNNAN VALMISTELEMAT SUUNNITELMAT

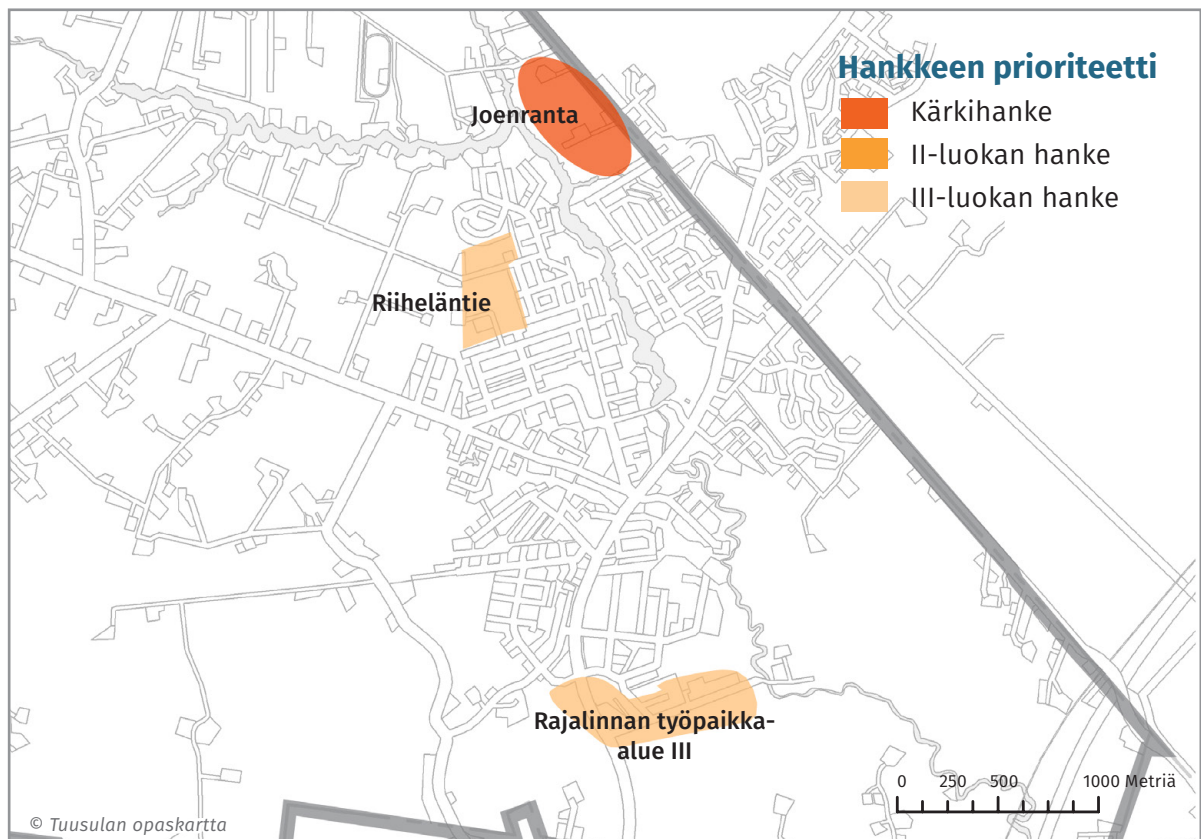
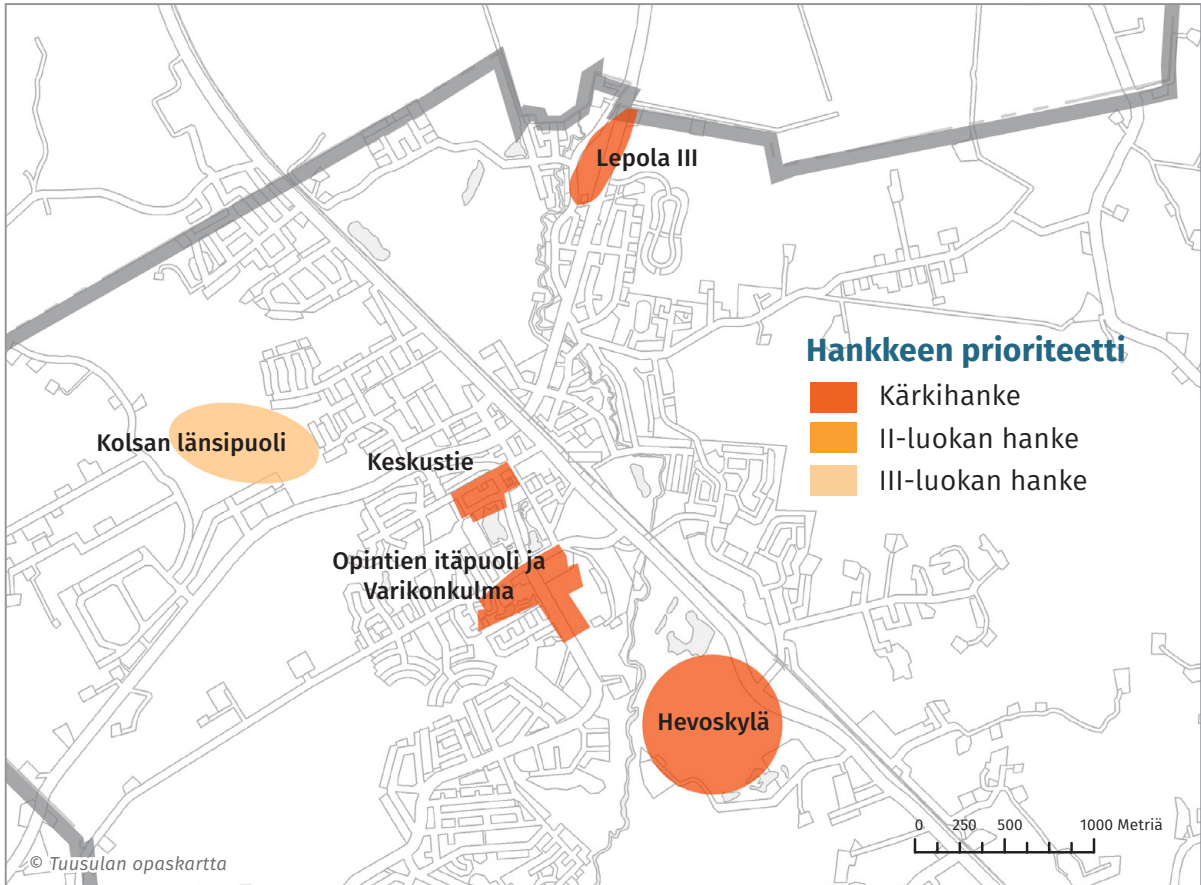
Tuusulan kunnan yleis- ja asemakaavat sekä yleissuunnitelmat on esitelty lyhyesti seuraavissa kappaleissa. Suunnitelmien rajaukset kartoilla ovat viitteellisiä.











HANKELUETTELO

Kohteet on priorisoitu hankkeen kiireellisyyden mukaisesti kolmeen luokkaan. Kohteiden kuvausten lopussa on sulkeisiin merkitty hankkeen yhteyshenkilö(t). Yhteystiedot löytyvät kaavoituskatsauksen lopusta.

Lueteltujen hankkeiden lisäksi kauden aikana voi tulla muutamia muitakin hankkeita vireille kunnan maankäytön ohjaamistarpeiden niin edellyttäessä. Näistä hankkeista tiedotetaan osallisille erikseen.

Hankkeiden eteneminen saattaa Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan edetessään edellyttää maanhankintaa.

KÄRKIHANKKEET
Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmistumiseen panostetaan ensisijaisesti.

Yleiskaavat ja -suunnitelmat

Tuusulan yleiskaava 2040

Koko kunnan alueelle laaditaan strateginen ja oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa esitetään periaatteet alueiden käyttämisestä mm. asumiseen, työpaikkatoimintoihin ja virkistykseen sekä liikenneverkon tarpeisiin. Yleiskaavan valmistuttua sitä tarkennetaan tarvittaessa osayleiskaavoilla. (Lindström)

Viheralustrategia

Tuusulan yleiskaava 2040:n yhteydessä laaditaan kokonaisvaltainen viheralueiden suunnitelma. (Lindström, Gräsbeck)

Ristikydön yleissuunnitelma

Alueen maankäyttöä suunnitellaan yleispiirteisesti ennen osayleiskaavoituksen aloittamista kartoittaen reunaehtoja ja potentiaalia. Suunnitelmaa laaditaan kuntarajojen yli yhteistyössä naapurikuntien kanssa. (Puputti)

Tuusulan keskustan yleissuunnitelma

Laaditaan yleissuunnitelma keskustan kehittämisen suuntaviivoista, toimintojen sijoittamisesta ja liikenneverkon kehittämisestä. (Honkanen)

Tuusulanjärven virkistyskäytön lisääminen

Suunnitellaan järven virkistyskäyttöä ja sen hyödyntämistä erityisesti asukkaiden virkistuksen ja matkailun edistämisen kannalta sekä hyödyntämistä paremmin taajamien ja maiseman osana. (Abboud, Gräsbeck)

Asemakaavat

ETELÄ-TUUSULA

Aattola

Selvitetään suojelutarve ja täydennysrakentamismahdollisuudet, tarpeen mukaan muutetaan asemakaavaa. (Abboud)

Anttilan tilakeskus

Tarkastellaan alueen kehittämistä yleissuunnitelman pohjalta. (Sjöroos)

Focus-liikekeskus

Focus-osayleiskaavan pohjalta suunnitelmia tarkennetaan liikekeskuksen rakentamisen mahdollistamiseksi. (Puputti)

Haarakaari

Huoltoasematontin ja pysäköintialueen muuttaminen työpaikkatontiksi. (Abboud)

Häriskivi

Vanhan vesitornin lähiympäristöön laaditaan asemakaava, jonka tavoitteena on lisätä pientaloasumista alueella. (Kopposela, Sjöroos)

Hökilä

Kulloontien varressa oleva alue asemakaavoitetaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti mahdollistamalla



Palvelukorttelin kaavamuutostarve huomioidaan Isokarhunkierron kaavamuutoksessa. Kuva: UKI Arkkitehdit Oy.



Isokarhunkierron kaavamuutoksessa mahdollistetaan yhtiömuotoinen asuminen kortteliin, havainnekuva: BOKLOK / Ark7.

museotoiminnan jatkuminen sekä asuinrakentaminen. Tavoitteena on lisäksi kehittää uusia pientalomalleja. (Määttä)

Isokarhunkierto

Puustellinmetsän asemakaavan muutos, jossa joustavoitetaan lähipalvelu- ja asuin-korttelien toimintojen sijoittelua ja vaihtoehtoisia talotyyppejä. (Määttä)

Kehä IV

Kehä IV:n ja tähän liittyvän työpaikka-alueen asemakaava. Loistavalla sijainnilla olevia työpaikkakortteleita kaavoitetaan laajahkolle alueelle tulevan Kehä IV:n varteen. Liikenneväylälle kaavoitetaan tehdyn aluevaraussuunnitelman mukaisesti. (Puputti, Abboud)

Kelätien työpaikka-alueen laajennus

Tutkitaan mahdollisuuksia työpaikka-alueen laajentamiseksi. (Puputti)

Kievarantie

Tutkitaan mahdollisuutta muuttaa pientalojen korttelialuetta kerrostalojen korttelialueeksi. (Kopposela)

Kirkonkylän koulu ja päiväkoti II

Selvitetään koulukorttelin uudet täydennysrakentamismahdollisuudet. (Sjöroos)

Kirkonmäki

Täydennetään entisen Kirkonmäen aluetta osayleiskaavan mukaisesti ja vanhaa rakennuskantaa säilyttäen. (Määttä)

Kivikiilankuja

Koskenmäentien kiertoliittymän viereen suunnitellaan pienimittakaavaista täydennysrakentamista. Koskenmäentien liikennejärjestelyjä tarkastellaan samassa yhteydessä. (Kopposela)

Pohjoinen keskusta

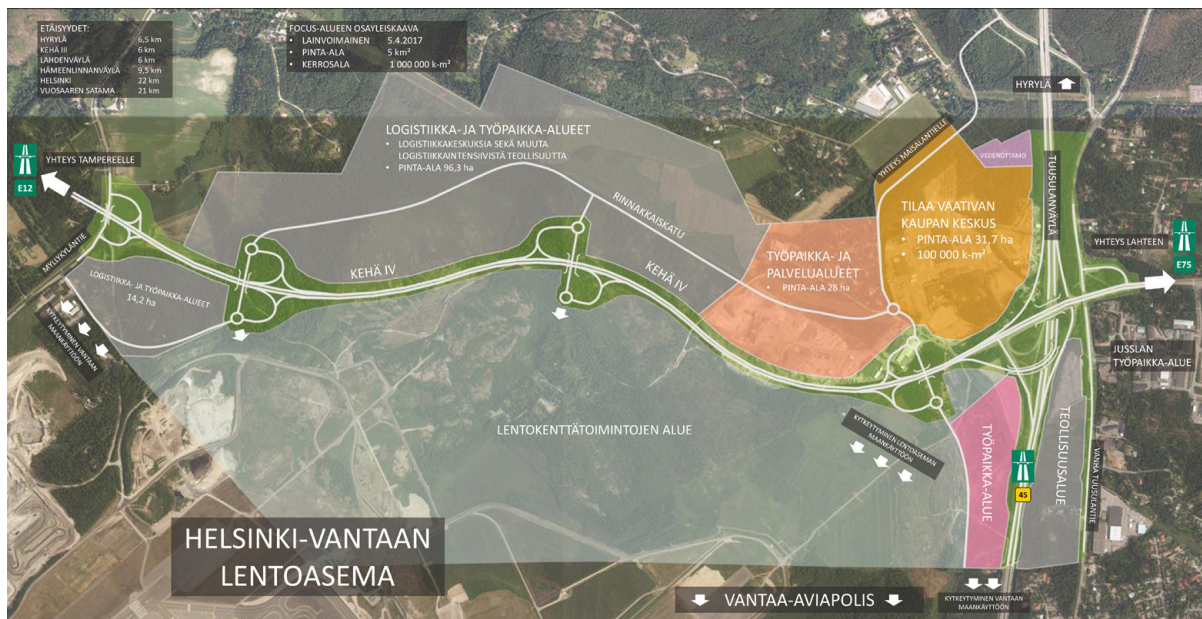
Yleissuunnitelman pohjalta jatketaan suunnittelua laatien asemakaavamutosta. Kaavatyö viimeisteltäneen useina asuin- ja liikerakentamisen sekä palvelurakentamisen hankekaavoina. (Hallenberg)

Rykmentinpuisto III

Tuusulan itäväylän varrelle suunnitellaan mittavaa työpaikka-aluetta. (Kopposela)



Kelatien asemakaavan havainnekuva, Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy.



Kehä IV asemakaavoituksessa aloitetaan logistiikka- ja työpaikka-alueilla. Kuva: Tuusulan kaavoitus.



Sulan alueen asemakaavan havainnekuva, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy.

Sulan työpaikka-alue

Sulan ja Fallbackan työpaikka-alueen täydentämistä laadittavan osayleiskaavan mukaisesti. (Puputti)

Suutarintie

Vanhan paloaseman alueelle pyritään asemakaavoittamaan kerrostaloja. Lisäksi suunnitellaan virkistystoimintoja Jokipuistoon. (Hallenberg)

Tuusokoto

Selvitetään rakennuskannan ja maiseman suojelutarve, alueen virkistyskäyttöä ja täydennysrakentamismahdollisuudet kulttuurihistorialliset- ja maisema-arvot huomioon ottaen. (Hallenberg)

Toiusulanväylä-Korvenrannantie

Toimitilakortteleiden ja liikerakentamisen kortteleiden asemakaavaa ajanmukaistetaan mm. selvittäen kaupan rakentamisen ohjaustarvetta. (Sjöroos)



Suutarintien havainnekuva: Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy.



Tuuskodon vanhin osa voitaisiin säilyttää ja suunnitella samaa mittakaavaa rannan lähelle. Kuva: Tuusulan kaavoitus.



Urheilupuiston kaavassa mahdollistetaan uusien toimintojen sijoittaminen alueelle. Kuva: SITOWISE.

Tuusulanväylän ylitys

Uimahallin ja kirjaston kortteleiden sekä niiden välisen Tuusulanväylän käsittävällä alueella tutkitaan mahdollisuutta nykyistä keskustaa ja Rykmentinpuiston keskusalueita yhdistävälle rakentamiselle. (Hallenberg, Määttä)

Urheilupuisto

Asemakaavalla edistetään alueen kehittämistä ja mahdollisten uusien toimintojen sijoittaminen. (Aalto)

Ydinkeskusta kortteli 8067

Muutetaan asemakaavaa siten, että keskustamaisen, tehokkaan korttelin rakentaminen on mahdollista entisen seurakuntakeskuksen korttelissa. (Honkanen)

JOKELA

Jokelan hevostylä

Taajaman eteläosaan kehitetään asumisen ja hevosharrastamisen sekä -yrittämisen yhdistävä alue. (Aalto)

Keskustie

Keskustan kortteleita tehostetaan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Lepola III

Täydennetään pientaloaluetta Hyvinkään rajan tuntumassa. (Sjöroos)

Opintien itäpuoli ja varikonkulma

Tavoitteena on muuttaa keskustan palveluiden tuntumassa olevia nykyisiä työpaikatoimintojen kortteleita tehokkaaseen asuinkäyttöön. (Kopposela)

KELLOKOSKI

Joeranta

Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Linjatien ja rannan väliselle alueelle. (Aalto)

TULOSSA OLEVAT HANKKEET
Tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita pääasiassa valmistellaan kiireellisempien jälkeen.

Osayleiskaavat

Koillis-Hyrylä -osayleiskaava

Kulloontien, Järvenpääntien, Tuusulantien ja Keravan rajan rajaaman alueen osayleiskaavan aluerajauksia tarkistetaan ja täydennetään rakentamisalueiden osalta huomioiden mm. liikennesuunnitelmat. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. (Lindström)

Asemakaavat

ETELÄ-TUUSULA

Fjällbo

Selvitetään maisemansuojelu- ja virkistystarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Abboud)

Harjula ja Mesta

Nostetaan rakentamistehokkuutta ja selvitetään käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuudet Mestan ja Harjulan korttelissa. (Sjöroos)

Hiivonlahti

Selvitetään maiseman- ja kulttuuriarvojen suojelutarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Sjöroos)

Hirsitie

Mattilan päiväkodin tontille pyritään mahdollistamaan asuinkerrostalon rakentaminen päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle. (Sjöroos)

Hyökkälän koulunseutu II

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. (Sjöroos)

Kalliopohjankuja

Asuinkorttelien tehostamista, Tuusulan kunnan kiinteistöjen hankekaava. (Sjöroos)

Kulomäentien työpaikka-alue III

Työpaikka-alueen laajentamista asfaltti-aseman alueelle. (Sjöroos)

Lahelanpelto III

Asuinalueen laajennus keskeisellä Lahelanpellon alueella. (Aalto)

Pellavamäentien täydennysrakentaminen ja Riihikallion koulu II

Selvitetään mahdollisuuksia täydennysrakentaa Pellavamäentien läheisyydessä olevilla virkistysalueilla. Kaavoittamisessa huomioidaan virkistysalueiden suosio. Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Suunnittelun pohjana käytetään hankesuunnitelmaa. (Aalto)

Prijuutti

Arvioidaan rakennuksen suojelutarve ja suunnitellaan täydennysrakentamista Prijuutin kortteliin. (Hallenberg)

Rantatie I – V

Selvitetään Rantatien alueella olevien avointen alueiden kaavamutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Hallenberg)

Saksan alue II

Pientaloalueen laajennus tulevan ohikulkutien ja Keravan taajaman väliin. (Sjöroos)

Sammonmäki III

Olevan pientalojen korttelialueen asemakaavan muutos osayleiskaavan mukaisesti. (Sjöroos)

Tuusulan Itäväylän työpaikka-alue

Työpaikka-alueen laajennus Tuusulan Itäväylän eteläpuolelle, Fallbackantiehen rajautuen. (Sjöroos)

Yli-Jussila

Selvitetään mm. täydennysrakentamismahdollisuudet ja suojelutarve asuin-korttelin keskellä olevan virkistysalueen osalta ja tämän pohjalta muutetaan asemakaavaa. (Sjöroos)

ODOTTAVAT HANKKEET
Odottavat hankkeet on tavoitteena saada valmisteltavaksi viisivuotisen suunnitelujakson loppupuolella.

Osayleiskaavat ja yleissuunnitelmat**Tuomala III, osayleiskaavan tarkistaminen**

Oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia sekä alueen suhdetta muihin Hyrylän taajaman kasvusuuntiin. Lisäksi suunnitellaan vaihtoehdot alueen kytke-miseksi pääliikenneväyliin ja käydään läpi raideliikenteen hyödyntämismahdollisuudet. (Lindström)

Asemakaavat**ETELÄ-TUUSULA****Anttilanranta II**

Paijalan koulun ja järven väliselle pelto-alueelle kaavoitetaan pientaloalue, tavoitteena maisemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue. (Sjöroos)

Moukarinkuja II

Kaavamuutoksella tutkitaan lisärakentamisen edellytyksiä ja pysäköinnin uudelleen järjestämistä liikerakentamiskorttelissa. (Sjöroos)

Pähkinämäentien alue

Pientalorakentamista yleiskaava 2040:ssa tehtävien ratkaisujen pohjalta. (Sjöroos)

Sahatie II

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. (Sjöroos)

Saksan alue I

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Sjöroos)

Saviriihen alue

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Sjöroos)

KELLOKOSKI**Rajalinnan työpaikka-alue III**

Työpaikka-alueen laajennus. (Sjöroos)

Riiheläntie

Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Riiheläntien varressa oleville peltoalueille. (Sjöroos)

JOKELA**Kolsan länsipuoli**

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Sjöroos)

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITUSYKSIKÖ

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Pia Sjöroos
Kaavoituspäällikkö
040 314 2014

Asko Honkanen
kuntasuunnittelupäällikkö
040 314 2012

Henna Lindström
yleiskaavasuunnittelija
040 314 3513

Katja Gräsbeck
kaavasuunnittelija
040 314 3064

Lauri Kopposela
kaavasuunnittelija
040 314 3521

Teija Hallenberg
kaavasuunnittelija
040 314 3039

Samir Abboud
kaavasuunnittelija
040 314 3517

Jenni Aalto
kaavasuunnittelija
040 314 3673

Petteri Puputti
kaavasuunnittelija
040 314 3515

Heikki Väänänen
suunnitteluinsinööri
040 314 3522

Anneli Piipponen
kaavoitusavustaja
040 314 3514

Benita Salminen
kaavoitussihteeri
040 314 3511

Leena Eno
toimistos sihteeri
040 314 3510

KUNTAKEHITYS- LAUTAKUNTA

pj. Mika Mäki-Kuhna (kok)
mika.maki-kuhna@tuusula.fi

vpj. Liisa Sorri (tupu)
liisa.sorri@tuusula.fi

Jari Anttalainen (tupu)
jari.anttalainen@tuusula.fi

Tiia Kaukolampi (kok)
tii.kaukolampi@tuusula.fi

Klaus Koivunen (sdp)
klaus.koivunen@luottamus.tuusula.fi

Päivö Kuusisto (sdp)
paivo.kuusisto@luottamus.tuusula.fi

Ulla Palomäki (sdp)
ulla.palomaki@luottamus.tuusula.fi

Jari Raita (keskusta)
jari.raita@luottamus.tuusula.fi

Jouko Riola (kok)
jouko.riola@luottamus.tuusula.fi

Johanna Sipiläinen (ps)
johanna.sipilainen@luottamus.tuusula.fi



Jorma Soini (vihreät)
jorma.soini@
luottamus.tuusula.fi

Kirsi Viitanen (keskusta)
kirsi.viitanen@
luottamus.tuusula.fi

Margita Winqvist (tupu)
margita.winqvist@
luottamus.tuusula.fi

OMAKOTITONTIT

Gun Söder
asiakaspalvelusihteeri
040 314 3548

Piia Antosalo
asiakaspalvelusihteeri
040 314 3536

YHTIÖMUOTOISET TONTIT

Sari Tennijärvi
tontti-insinööri
040 314 3545

TYÖPAIKKATONTIT

Marko Kauppinen
elinkeinopäällikkö
040 314 3019

Timo Mattila
maankäyttöneuvottelija
(maakaupat)
040 314 3529

TOIMIALAN JOHTO

Marko Härkönen
kuntakehitysjohtaja
040 314 3020

MAAKAUPAT, MAAN- KÄYTTÖSOPIMUKSET

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö
040 314 4557

Tuija Palkki
maankäyttöinsinööri
040 314 3549

Taru Hiironen
maankäyttöinsinööri
040 314 4538

HYRYLÄN KESKUSTA

Hannu Kantola
kiinteistökehityspäällikkö
040 314 3543

RYKMENTINPUISTO

Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö
040 314 3017

Jouni Määttä
asemakaava-arkkitehti
040 314 2016

Helena Sundström
projektipäällikkö (infra)
040 314 3559

FOCUS-ALUE

Patrik Skogster
projektipäällikkö
040 314 3558

RAKENNUSVALVONTA

Johanna Aho
johtava rakennustarkastaja
040 314 3592

LIIKENNEHANKKEET

Jukka-Matti Laakso
liikenneinsinööri
040 314 3569

Petri Juhola
suunnittelupäällikkö
040 314 3566

Jouni Rintanen
liikennesuunnittelija
040 314 3570

VESIHUOLTO

Jukka Sahlakari
liikelaitoksen johtaja
040 314 3563

Hanna Riihinen
vesihuoltoinsinööri
040 314 3579

Sopimukset
040 314 3577

Laskutus
040 314 3578



Tuusula

Tuusulan kunta

• p. 09 87181 (vaihde)

• www.tuusula.fi